

## **家主からのご挨拶**

本日はお部屋探しのご内覧に足をお運び戴き、まことにありがとうございます。  
数ある物件の中から特に弊社のお部屋にご関心を持って下さいましたことに感謝致します。ご案内の限られた時間の中で、私の説明の足りなかったこと、言い忘れたかもしれないことなど下記にまとめておきますのでご参考になさって下さい。是非ご検討願います。

### **1. 杉田って、生活に便利！**

J R線と京急線が両方使えて、とっても便利。またJ R線の「新杉田」駅はシーサイドラインの始発駅ですから実質、3駅が町内にあります。J R線と京急線の両駅それぞれにスーパーマーケットがあり、ふたつの駅を活気あふれる商店街が結んでいます。日常のお買い物がお楽ですよ。

### **2. その上、最寄駅まで平坦にして徒歩5分圏内！**

小雨程度なら、駅まで傘無し。またお帰りの終電で駅まで着けばタクシー不要。  
これはお部屋探しの大事なポイントです。お仕事の帰りがけにお買い物をして両手に荷物、暗い坂道、おまけに雨まで降って来たら…、考えただけでもうんざりですよ。生活が始まれば晴れの日はかりではないのです。駅周辺には各金融機関、飲食店、コンビニ、レンタルビデオ店なども揃っています。

### **3. 初期費用が安い！【別紙、新・賃貸借システムQ&Aご参照】**

### **4. 更新料が無い！【別紙、新・賃貸システムQ&Aご参照】**

### **5. 敷金トラブルの心配がない！【別紙、新・賃貸システムQ&Aご参照】**

### **6. 管理人付きの安心生活！**

管理人が常住しています。建物周囲の清掃、日中・夜間の巡回警備、お荷物のお預かり受け、備品の修繕から近隣トラブルの対処まで何なりとご相談下さい。緊急時には管理人やメンテナンス担当業者が、あなたのお部屋まで駆け付けます。オートロックにのみ依存する保全業務ではカバーできない内容と自負致しております。

### **7. 地デジ対応済み！（もはや当たり前ではありますが…）**

既に各建物設置のケーブルテレビ・システムが地デジ対応に切り替わっております。今まで使っていたテレビのジャックを接続するだけでOK！ ご安心下さい。

**インターネット環境**…NTT光マンションタイプ・au-KDDI・Jcom 横浜なら工事費不要でご利用可能です。

平成24年8月2日（木）

**シティー開発株式会社**

TEL 045-775-1245

担当：賃貸不動産経営管理士

川原 武人

**“確かなお部屋を確かな人に、新しい地域コミュニティの創設。”**

シティー開発株式会社